

Pour une Oasis de paix

La société immobilière Sopic Nord, qui porte le projet de zone commerciale Oasis 3, à Pusey, a fait des propositions au député-maire de Vesoul en faveur du commerce de centre-ville.

Une rencontre a eu lieu hier en mairie de Vesoul entre Marie-Dominique Aubry, première adjointe en charge du développement commerciale et les représentants de Sopic Nord.

Pas vraiment un premier contact entre la municipalité et la société immobilière en charge du projet de la zone commerciale Oasis 3 à Pusey, mais le signe que des négociations existent dans ce dossier sensible. Le projet a en effet provoqué une levée de boucliers chez les commerçants du centre-ville de Vesoul en juin, avec en toile de fond, la crainte d'une désertification de la ville au profit de la périphérie.

Une carte de fidélité centre-ville/périphérie

L'objet de ces tractations : le retrait du recours devant la cour administrative de Nancy, annoncé en novembre par Alain Chrétien. Le député-maire de Vesoul conteste la décision rendue par la Commission nationale d'aménagement commercial (Cnac), qui autorise l'aménagement de ce nouvel espace de quelque 14.000 m² de surface à Pusey, quand la commission départementale s'était prononcée à six voix contre (seulement deux voix pour) un projet jugé « disproportionné ».

Les représentants de Sopic Nord n'ont aujourd'hui aucun élément montrant qu'un recours a bel et bien été déposé. Mais c'est bien avec l'espoir d'en enterrer au moins le principe qu'ils sont venus à la rencontre des élus, avec des propositions en faveur



■ Le député-maire de Vesoul, Alain Chrétien a dit vouloir lancer un recours contre la décision de la Commission nationale d'aménagement commercial. Cette dernière avait autorisé la réalisation de ce projet de 14.000 m² de surface. Photo d'archives D. ROQUELET

du commerce du centre-ville. La première serait d'étendre les missions du futur animateur d'Oasis 3 au centre-ville. Son rôle serait notamment d'organiser des opérations commerciales tout au long de l'année.

Surtout, Sopic Nord serait prête à lancer une carte de fidélité et son application pour téléphone Android qui mettrait en lien la périphérie et le centre-ville. L'idée est simple : attirer le client à la fois en périphérie et en ville, par un système de points à cumuler puis à dépenser. Le titulaire de la carte cumulerait des points en faisant des achats en périphérie, mais ne pourrait les dépenser qu'en centre-ville. « C'est un système qui existe seulement depuis quatre ans », détaille Pierre Quinero, directeur de programme de Sopic Nord. « Il a déjà été mis en place dans d'autres villes de France, il en circule 250.000 aujourd'hui. »

« Nous sommes prêts à contractualiser l'ensemble de ces propositions de manière précise avec la Ville, mais par définition, c'est un travail qui doit se faire à deux, dans une démarche de partenariat », intervient Olivier Sirot, directeur gérant de Sopic Nord qui hier rencontrait pour la première fois l'adjointe déléguée au commerce de Vesoul. « Désormais, nous sommes dans l'attente de la réflexion des élus », poursuit le directeur gérant, qui précise que localement, le projet Oasis 3 est « très attendu », « à la fois par les consommateurs, mais aussi par les entreprises locales de BTP, qui sont dans une situation difficile ». « Partout en France, où que l'on construise, nous travaillons essentiellement avec des entreprises locales. »

Il se murmure qu'une prochaine rencontre est prévue dans un mois...

Laurie MARSOT